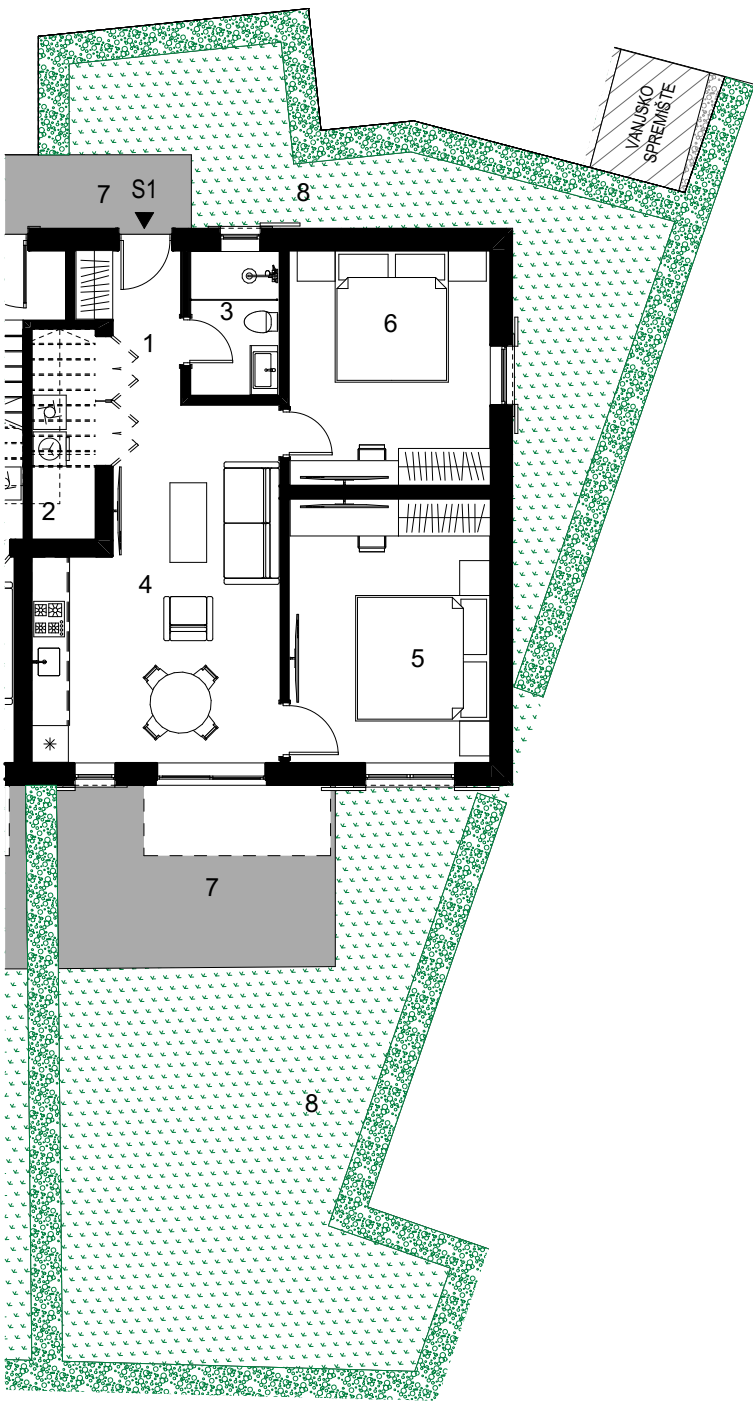


KOMERCIJALNI NACRT

ZGRADA 10 – STAN 1

STVARNA POVRŠINA	58.34m ²	KOMERCIJALNA POVRŠINA	55.64m ²	KOMERCIJALNA POVRŠINA S OKOLIŠEM	67.53m ²
------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------------	---------------------

TLOCRT STANA 1 - PRIZEMLJE



POZICIJA STANA

PRESJEK S1

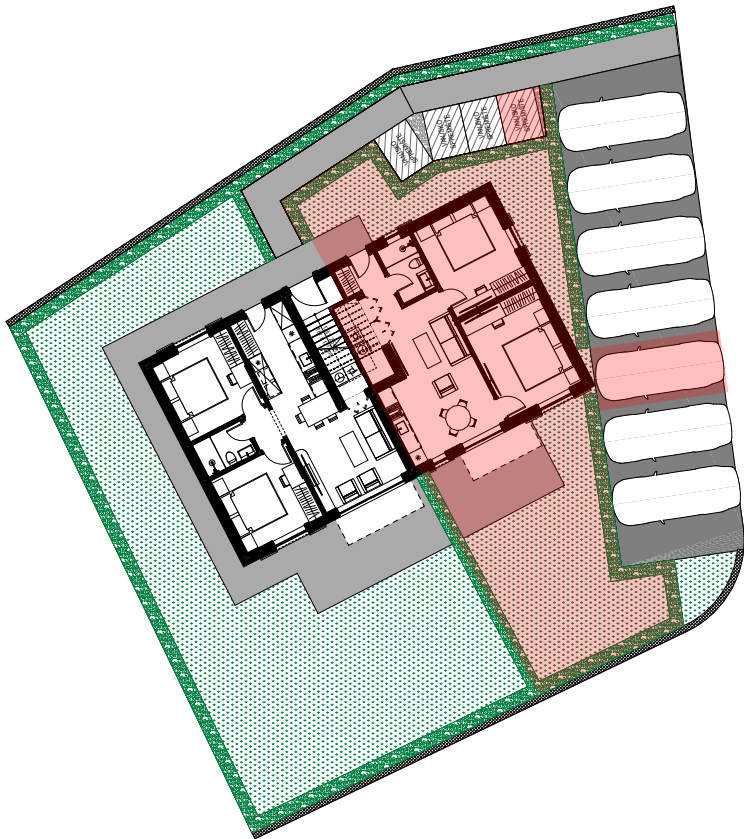


NAPOMENE:

- Oprema prikazana u tlocrtu, osim sanitarne opreme u kupaoenicama i WC-u, nije predmet prodaje.
- Položaj instalacija i priključaka usklađen je s prikazanim rasporedom opreme.
- Prikazani tlocrt informativne je prirode. Investitor zadržava pravo izmjena u tehničkoj i konstrukcijskoj izvedbi fasade i prostora te u odabiru i pozicioniranju građevinske stolarije.
- Položaj, dimenzije i oblik sanitarnih elemenata te debljina zidova prikazani su informativno.
- Veličina i način polaganja keramičkih pločica te vanjskih opločnika prikazani su informativno.
- U svim tlocrtnim prikazima i tablicama iskazane su isključivo stvarne (geometrijske) površine prostora. Koeficijenti za lođe, balkone, terase, vrtove, natkrivene površine te prostore smanjene visine nisu primijenjeni.
- Dopusštena su odstupanja površina od ±3 %

	STVARNA POVRŠINA	KOMERCIJALNA POVRŠINA
Prizemlje - Unutarnji prostor		
1 ULAZ	3.51	3.51
2 VEŠERAJ/ SPREMIŠTE	4.15	1.45
3 KUPAONA	3.39	3.39
4 KUHNJA BLAGOVAONA DNEVNI	20.45	20.45
5 SOBA 1	14.15	14.15
6 SOBA 2	12.69	12.69
	58.34 m²	55.64 m²
Prizemlje - Vanjski prostor		
7 TERASA	15.93	3.19
8 ZELENA POVRŠINA	87.00	8.70
	102.93 m²	11.89 m²
	161.27 m²	67.53 m²

Parking komada: 1



POZICIJA ZGRADE

