

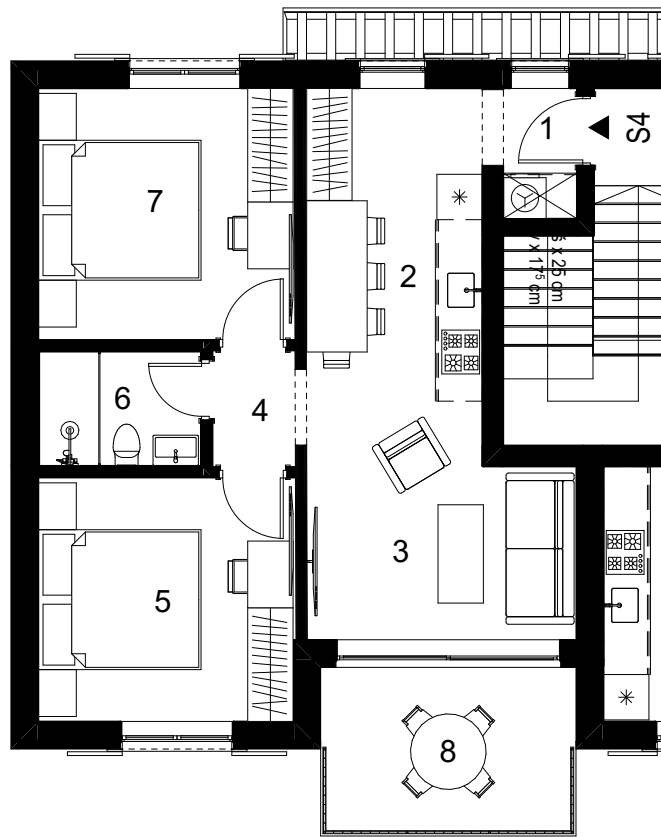
KOMERCIJALNI NACRT

ZGRADA 10 – STAN 4



STVARNA POVRŠINA	56.23m ²	KOMERCIJALNA POVRŠINA	51.49m ²	KOMERCIJALNA POVRŠINA S OKOLIŠEM	51.79m ²
------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------------	---------------------

TLOCRT STANA 4 – I. KAT



POZICIJA STANA – I. KAT



POZICIJA STANA

PRESJEK S4



NAPOMENE:

- Oprema prikazana u tlocrtu, osim sanitarne opreme u kupaoinicama i WC-u, nije predmet prodaje.
- Položaj instalacija i priključaka usklađen je s prikazanim rasporedom opreme.
- Prikazani tlocrt informativne je prirode. Investitor zadržava pravo izmjena u tehničkoj i konstrukcijskoj izvedbi fasade i prostora te u odabiru i pozicioniranju građevinske stolarije.
- Položaj, dimenzije i oblik sanitarnih elemenata te debljina zidova prikazani su informativno.
- Veličina i način polaganja keramičkih pločica te vanjskih opločnika prikazani su informativno.
- U svim tlocrtnim prikazima i tablicama iskazane su isključivo stvarne (geometrijske) površine prostora. Koeficijenti za lođe, balkone, terase, vrtove, natkrivene površine te prostore smanjene visine nisu primijenjeni.
- Dopusštena su odstupanja površina od ±3 %

	STVARNA POVRŠINA	KOMERCIJALNA POVRŠINA
1. kat - Unutarnji prostor		
4 HODNIK	1.63	1.63
7 SOBA 2	11.21	11.21
1 ULAZ	1.67	1.67
6 KUPAONA	3.19	3.19
5 SOBA 1	10.85	10.85
3 DNEVNI BORAVAK	8.42	8.42
2 KUHINJA BLAGOVAONA	11.73	11.73
	48.70 m ²	48.70 m ²
1. kat - Vanjski prostor		
8 TERASA	7.53	2.79
	7.53 m ²	2.79 m ²
Prizemlje - Vanjski prostor		
ZELENA POVRŠINA	3.00	0.30
	3.00 m ²	0.30 m ²
	59.23 m ²	51.79 m ²

Parking komada: 1

POZICIJA ZGRADE

