

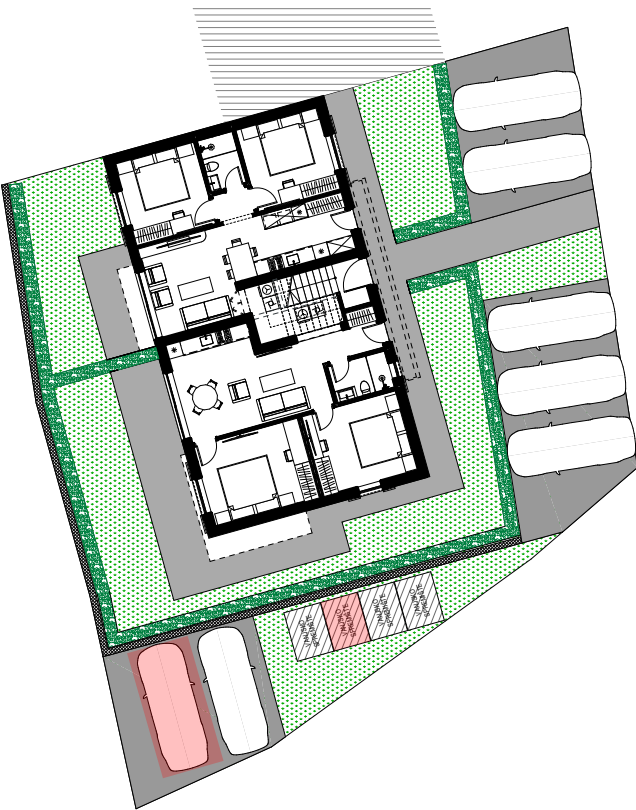
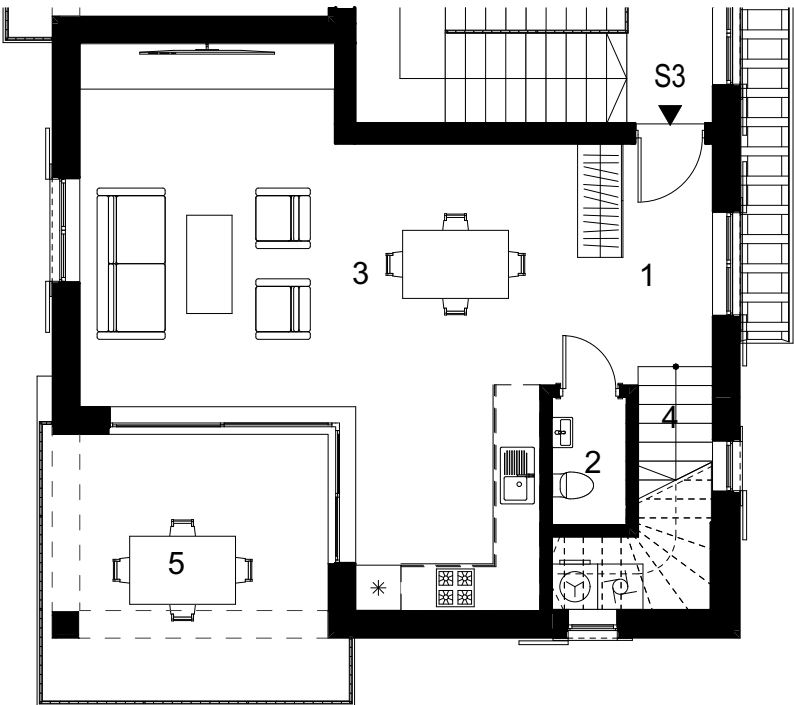
KOMERCIJALNI NACRT

ZGRADA 12 – STAN 3



STVARNA POVRŠINA	119.48m ²	KOMERCIJALNA POVRŠINA	94.25m ²	KOMERCIJALNA POVRŠINA S OKOLIŠEM	94.55m ²
------------------	----------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------------	---------------------

TLOCRT STANA 3 – I. KAT

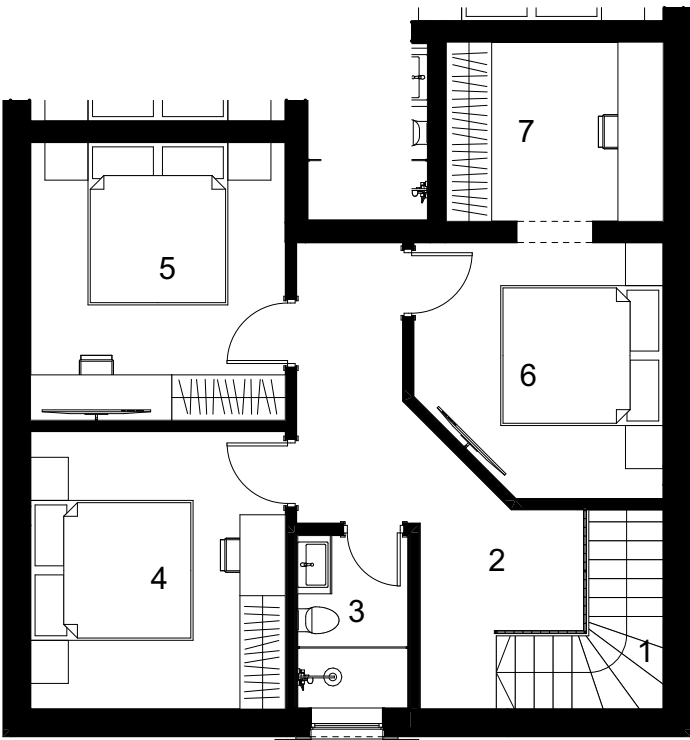


- NAPOMENE:**
- Oprema prikazana u tlocrtu, osim sanitarne opreme u kupaoenicama i WC-u, nije predmet prodaje.
 - Položaj instalacija i priključaka usklađen je s prikazanim rasporedom opreme.
 - Prikazani tlocrt informativne je prirode. Investitor zadržava pravo izmjena u tehničkoj i konstrukcijskoj izvedbi fasade i prostora te u odabiru i pozicioniranju građevinske stolarije.
 - Položaj, dimenzije i oblik sanitarnih elemenata te debljina zidova prikazani su informativno.
 - Veličina i način polaganja keramičkih pločica te vanjskih opločnika prikazani su informativno.
 - U svim tlocrtnim prikazima i tablicama iskazane su isključivo stvarne (geometrijske) površine prostora. Koeficijenti za lođe, balkone, terase, vrtove, natkrivene površine te prostore smanjene visine nisu primijenjeni.
 - Dopusštena su odstupanja površina od ±3 %

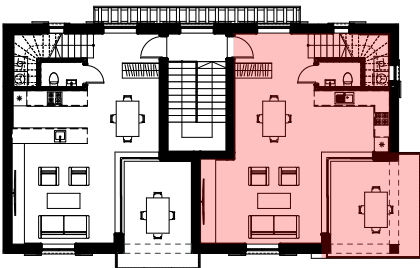
	STVARNA POVRŠINA	KOMERCIJALNA PORVŠINA
Prizemlje - Vanjski prostor		
ZELENA POVRŠINA	3.00	0.30
	3.00 m²	0.30 m²
1. kat - Unutarnji prostor		
1 ULAZ	5.47	5.47
2 WC VEŠERAJ	4.90	4.90
3 KUHINJA BLAGOVAONA DNEVNI	33.77	33.77
4 STUBIŠTE	1.28	1.28
	45.42 m²	45.42 m²
1. kat - Vanjski prostor		
5 TERASA	14.16	7.08
	14.16 m²	7.08 m²
Potkrovlje - Unutarnji prostor		
1 STUBIŠTE	3.99	1.98
2 HODNIK	10.75	9.38
3 KUPAONA	3.34	3.15
4 SOBA 1	12.37	8.21
5 SOBA 2	12.39	8.24
6 SOBA 3	10.26	6.57
7 GARDEROBA	6.80	4.22
	59.90 m²	41.75 m²
	122.48 m²	94.55 m²

Parking komada: 1

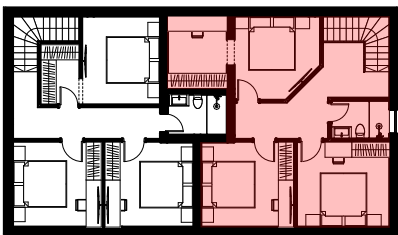
TLOCRT STANA 3 – POTKROVLJE



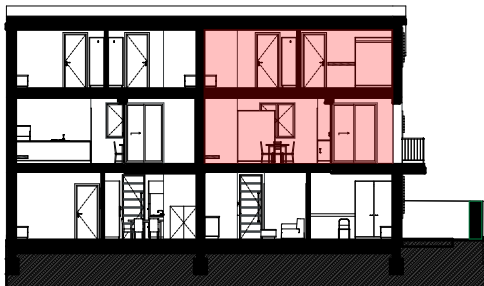
POZICIJA STANA



I. KAT – POTKROVLJE



POZICIJA STANA



PRESJEK S3

POZICIJA ZGRADE

