

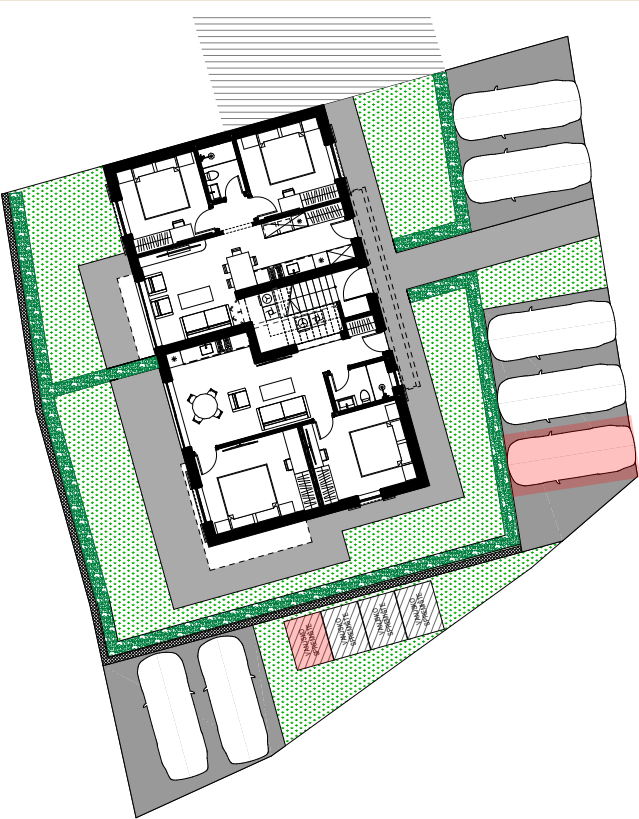
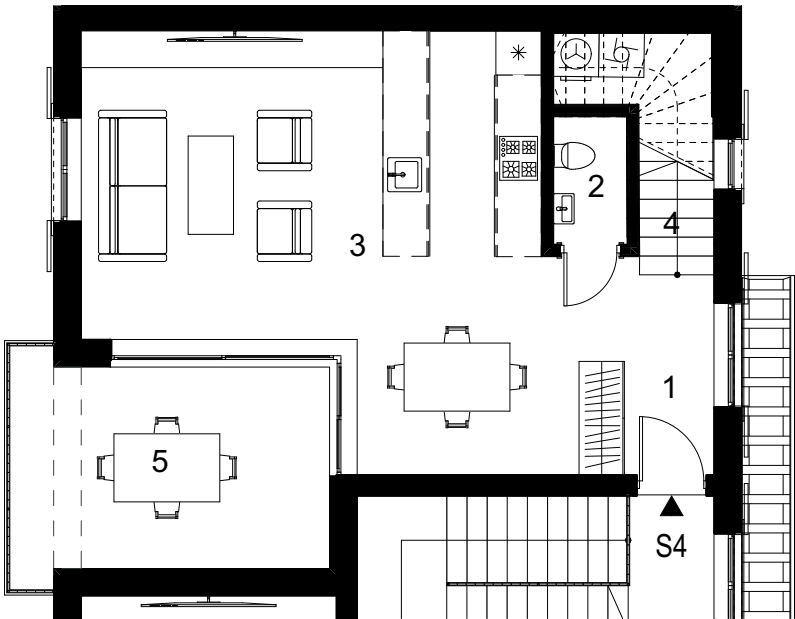
KOMERCIJALNI NACRT

ZGRADA 12 – STAN 4



STVARNA POVRŠINA	107.71m ²	KOMERCIJALNA POVRŠINA	89.81m ²	KOMERCIJALNA POVRŠINA S OKOLIŠEM	90.11m ²
------------------	----------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------------	---------------------

TLOCRT STANA 4 – I. KAT

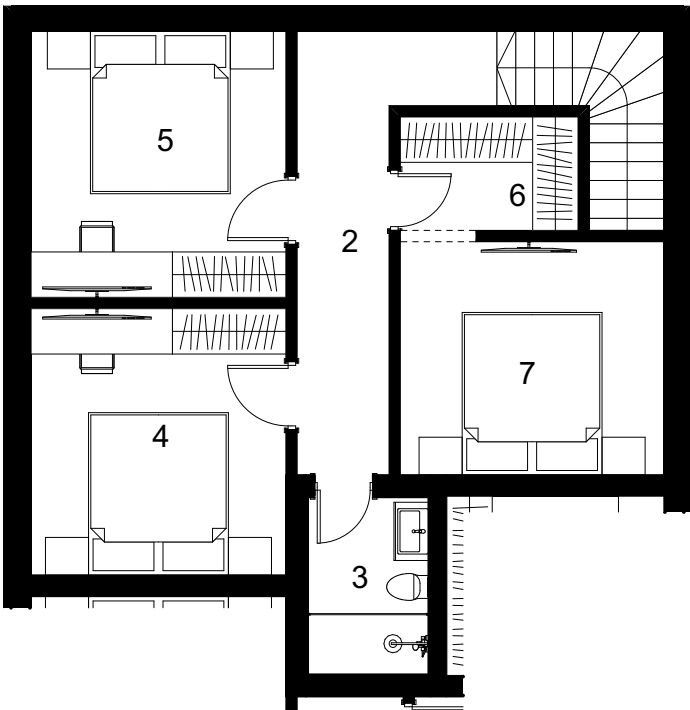


- NAPOMENE:**
- Oprema prikazana u tlocrtu, osim sanitarne opreme u kupaoenicama i WC-u, nije predmet prodaje.
 - Položaj instalacija i priključaka usklađen je s prikazanim rasporedom opreme.
 - Prikazani tlocrt informativne je prirode. Investitor zadržava pravo izmjena u tehničkoj i konstrukcijskoj izvedbi fasade i prostora te u odabiru i pozicioniranju građevinske stolarije.
 - Položaj, dimenzije i oblik sanitarnih elemenata te debljina zidova prikazani su informativno.
 - Veličina i način polaganja keramičkih pločica te vanjskih opločnika prikazani su informativno.
 - U svim tlocrtnim prikazima i tablicama iskazane su isključivo stvarne (geometrijske) površine prostora. Koeficijenti za lođe, balkone, terase, vrtove, natkrivene površine te prostore smanjene visine nisu primijenjeni.
 - Dopuštena su odstupanja površina od ±3 %

	STVARNA POVRŠINA	KOMERCIJALNA PORVŠINA
Prizemlje - Vanjski prostor		
ZELENA POVRŠINA	3.00	0.30
	3.00 m²	0.30 m²
1. kat - Unutarnji prostor		
1 ULAZ	4.94	4.94
2 WC VEŠERAJ	4.90	4.90
3 KUHINJA BLAGOVAONA DNEVNI	30.64	30.64
4 STUBIŠTE	1.28	1.28
	41.76 m²	41.76 m²
1. kat - Vanjski prostor		
5 LOĐA	11.91	8.94
	11.91 m²	8.94 m²
Potkrovlje - Unutarnji prostor		
1 STUBIŠTE	3.97	1.97
2 HODNIK	8.37	7.85
3 KUPAONA	3.68	3.46
4 SOBA 1	11.88	7.91
5 SOBA 2	11.87	7.89
6 GARDEROBA	3.52	2.81
7 SOBA 3	10.75	7.22
	54.04 m²	39.11 m²
	110.71 m²	90.11 m²

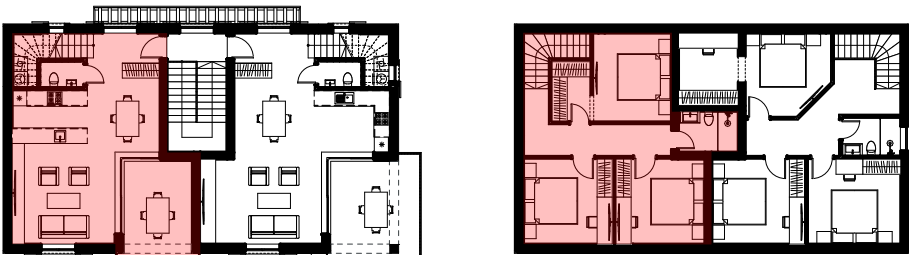
Parking komada: 1

TLOCRT STANA 4 – POTKROVLJE



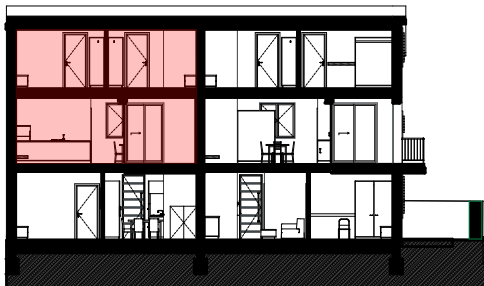
POZICIJA STANA

I. KAT – POTKROVLJE



POZICIJA STANA

PRESJEK S4



POZICIJA ZGRADE

